

**Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2002. (II. 05.) sz. Ökt rendelete**

az önkormányzati lakások bérleti díjáról

/A 6/2002. (V.02.) sz. Ökt. r., 9/2009. /XII. 30. / sz. Ökt r., 9/2010. /XII. 27./ sz. Ökt. r.
16/2011. /XII. 30/ sz. Ökt r. egységes szerkezetben/

Püspökhatvan Önkormányzatának Képviselő-testülete a „lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. Évi LXXVIII. tv. 34. §-a, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § /1/ bekezdése alapján az alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját:

A rendelet hatálya, lakások, helyiségek megnevezése

1. §

/1/ A rendelet kiterjed az önkormányzat tulajdonát képező lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

/2/ Önkormányzati lakások címe, komfortfokozata, nagysága:

Cím:	Komfortfokozat:	Nagyság:
Iskola u. 7.	Összkomfortos	87 m2
Rákóczi u. 7/I.	Komfortos	71 m2
Rákóczi u. 7/II.	„	47 m2
Rákóczi u. 7/III.	„	46 m2
Jókai u. 4/I.	„	42 m2
Jókai u. 4/II.	„	15 m2
Jókai u. 4/III.	„	58 m2
Ifjúság u. 5.	„	64 m2
Majorkert u. 7.	„	53 m2
Majorkert u. 9.	„	53 m2

/3/ Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek címe:

Művelődési Ház	Szabadság u. 76.
Fiókgyógyszertár	Szabadság u. 27.
Öreg Iskola	Szabadság u. 5.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

2. §

/1/ Az önkormányzati lakások bérleti díja komfortfokozattól függő. A lakbér mértékének megállapítása piaci alapon történik. /2/

- összkomfortos lakás esetén 600 Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetén 500 Ft/m²/hó /4/

/2/ Az önkormányzat alkalmazásában álló, érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlők a megállapított lakbér 50 %-át kötelesek fizetni. Az egyéb kedvezményben részesülők körét a Képviselő-testület egyénenkénti határozatban állapítja meg. /1/

/3/ A lakásbérleti szerződést a bérbeadó részéről a polgármester írja alá, és gyakorolja a bérbeadói jogokat, kötelezettségeket.

/4/ A jogcím nélküli lakók a mindenkori érvényben lévő, kedvezmények nélkül számított lakbér kétszeres összegét kötelesek lakáshasználati díjként fizetni. /1/

/5/

a) Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadása lakodalom, vagy egész napot betöltő rendezvény céljára:

50 000 Ft + ÁFA bérleti díj + rezsi + 50 000 Ft kaució, a kaució összege károkozás hiányában teljes egészében visszajár a bérlőnek./3/

b) Árusítás, termékbemutató, vagy 3 órát meg nem haladó egyéb igénybevétel esetén:

Kisterem: 8.000 Ft, 3 órát meghaladóan óránként további 2000 Ft.

Nagyterem: 13.000 Ft, 3 órát meghaladóan óránként további 3000 Ft.

c) A települési kisebbségi önkormányzatok évente 1 alkalommal ingyenesen igénybe veheti bál céljára az Művelődési Ház nagytermét. További igénylés esetén az 5 § a) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni. /4/

/6/ Nem lakás céljára szolgáló helyiségnek vállalkozói tevékenység gyakorlásához folyamatos bérlete esetén:

Öreg Iskola 1 termének bérletekor: 47.250 Ft + Áfa/hó + rezsi

Fiókgyógyszertár: 5460 Ft + Áfa + rezsi/ hó /2/

Záró rendelkezések

3. §

/1/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvénynek az önkormányzati lakásokra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

/2/ A rendelet 2002. Március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Püspökhatvan, 2002. Február 1.

Bátyi József s.k.
polgármester

Blaskó Imréné s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2002. Február 15.

Blaskó Imréné s.k.
jegyző

/1/ 6/2002. (V.02.) sz. Ökt. r. hatályos: 2002. 05.02.
/2/ 9/2009. /XII. 30. / sz. Ökt r. hatályos: 2010. 01.01.
/3/ 9/2010. /XII. 27./ sz. Ökt. r. hatályos: 2011.01.01.
/4/ 16/2011. /XII. 30/ sz. Ökt r. hatályos: 2012.01.01.
Egységes szerkezetben: 2011. 12.30.