

PÜSPÖKHATVAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 11/2006. /XII. 12./ SZÁMÚ RENDELETE A LAKOSSÁGI KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL

Püspökhatvan Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. számú törvény 16.§. (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. számú törvény 28.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Püspökhatvan közigazgatási területén a település rendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.
- (2) Ha a magánszemély (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) hozzájárul, a 262/2004. (IX. 23.) Korm. R. alapján jogosult közműfejlesztési támogatásra.
- (3) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2.§

E rendelet alkalmazása szempontjából *közmű*:

- a.) *út*: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint közforgalom elől el nem zárt magánút
- b.) *gázelosztó vezeték-hálózat*: a fogyasztói igények kielégítését szolgáló gázelosztó vezeték és annak részeként az elágazásától a telekhatárig tartó leágazóvezeték,
- c.) *víz- és csatornahálózat*: a helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezeték, továbbá a közműnek minősülő elválasztó rendszerű zárt belvíz- és csapadékvíz elvezető hálózat,

3.§

- (1) *Közműhálózat fejlesztése*: a közművesítetlen közterületen új közmű engedéllyel való építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése
- (2) *Közműfejlesztési hozzájárulás*: az a közműfejlesztés céljára befizetési kötelezettségként az Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított pénzösszeg,
- (3) *Önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

- (4) *Lakó- (üdülő) ingatlan:* az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, a község rendezési terve valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható terület, amelyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető. Összevont ingatlan esetén az összevonás előtti ingatlanok száma alapján kell a hozzájárulás díját kivetni, illetve amennyi telekre műszakilag osztható az ingatlan az ÁRT. alapján.
- (5) A közmű-hozzájárulást a közművel közvetlenül érintkező saroktelekre akkor is ki kell vetni, ha az ingatlan homlokzati oldala másik utcára néz.

A közmű-hozzájárulás összege, megfizetése

4. §

- (1) Püspökhatvan Község Képviselő-testülete a közműhálózat fejlesztést – figyelemmel a lakosság más közterheire – részben terheli át az ingatlanok tulajdonosaira.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás összege ingatlanonként függ az épített közmű fajtájától . A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható. Az adott évben megvalósuló önkormányzati közműépítés lakosság részéről történő hozzájárulásának mértékét az éves költségvetési rendelet határozza meg. 2006. évben járdaátépítés céljára állapít meg közműfejlesztési hozzájárulást, melynek összege a beruházási költség 1 ingatlanra eső részének 6 %-a
- (3) Az önkormányzat által megállapított közműfejlesztési hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő az ingatlanok tulajdonosai részére, a kivetésre a közmű elkészülését követően kerül sor.
- (4) A közmű-hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét a tulajdonosnak kell megfizetnie. Több tulajdonos esetén – megegyezés hiányában - tulajdoni hányaduk alapján kell részükre a hozzájárulás összegét megállapítani.

5.§

- (1) A hozzájárulás megfizetésére a beruházás megvalósításától számított 1 éven belül kell a tulajdonost kötelezni.
- (2) A közmű-hozzájárulási díjat a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára kell egy összegben megfizetni, a határozat kézhezvételét követő 60 napon belül.

6.§

- (1) Amennyiben az ingatlan-tulajdonos szociális helyzete indokolja, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester egyedi méltányosságból kérelemre (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 1 évre vonatkozó részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Ha az ingatlan tulajdonosa a közmű-hozzájárulás összegét részben vagy egészben nem tudja megfizetni, és ez a helyzet előreláthatóan a közeljövőben sem változik, a Képviselő-testület kérelemre 1 évnél hosszabb idejű részletfizetést engedélyezhet, illetve legfeljebb 50 % mértékig elengedheti a hozzájárulási díjat.

Zárórendelkezések

7.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2006. évben megkezdett, még át nem adott beruházásokra is alkalmazni kell.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás kivételét önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során az államigazgatási eljárásról szóló, 2004. évi CLX . törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Püspökhatvan, 2006. december 5.

Bátyi József
Polgármester

Blaskó Imréné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2006. december 12.

Blaskó Imréné
jegyző